

Отчет управляющей компании УК "Наш дом"

перед собственниками дома по адресу: ул. Фрунзе 23

за период с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

Площадь помещений в доме: 1129,63 кв.м,  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.  
Площадь жилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.,  
Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

-205 609

задол-ть(переплата) на 01.01.2015г.

| Доходная часть                                 |                |                | Расходная часть  |                 |                |
|--|----------------|----------------|--|-----------------|----------------|
| Направление расходования средств               | Начислено      | Собрано        | Направление расходования средств (выполненные работы)              | Подлежит оплате | Оплачено       |
| <b>Жилищные услуги:</b>                        |                |                |  |                 |                |
| Содержание жилья                               | 363 573        | 325 141        | 1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.16-31.12.16" | 463 104         | 463 104        |
|  |                |                | 2.банк.% 1,5%.   | 5 790           | 5 790          |
|  |                |                |  |                 | 0              |
|  |                |                |  |                 | 0              |
|  |                |                |  |                 |                |
| Вывоз ТБО                                      | 59 171         | 52 916         |  | 49 883          | 49 883         |
|  |                | 0              |  |                 |                |
| сод-ие спец.счета по кап.рем.                  | 8 851          | 7 915          |  |                 |                |
| <b>Итого по жилищным услугам</b>               | <b>431 594</b> | <b>385 973</b> |  | <b>518 776</b>  | <b>518 776</b> |
| <b>Коммунальные услуги:</b>                    |                |                |  |                 |                |
| Отопление                                      |                | 0              |  |                 | 0              |
|  |                |                |  |                 |                |
| Холодное водоснабжение                         |                | 0              |  |                 | 0              |
| Водоотведение                                  |                | 0              |  |                 | 0              |
| ГВС  |                | 0              |  |                 | 0              |
| Электроснабжение (в т.ч МОП)                   |                | 0              |  |                 | 0              |
| <b>Итого по коммунальным услугам</b>           | <b>0</b>       | <b>0</b>       |  | <b>0</b>        | <b>0</b>       |
| <b>итого по жилищными коммунальным услугам</b> | <b>431 594</b> | <b>385 973</b> |  | <b>518 776</b>  | <b>518 776</b> |
| пени   |                | 0              |  |                 |                |
| <b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b> | <b>431 594</b> | <b>385 973</b> |  | <b>518 776</b>  | <b>518 776</b> |
| Сумма переплаты (задолженности)                |                |                |  |                 | -132 804       |
| процент оплаты                                 |                | 89,43          |  |                 |                |

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2017 г.

-338 413

Директор



И.Б.Красик



виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД

ул. Фрунзе д. 23

период с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г. г.

Площадь помещений в доме: 1129,63

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2016 год.

-205609

| период  | виды работ  | Стоимость работ, услуг (руб)                            |
|---|---|---|
| январь  | Управление многоквартирным домом 1129,63 *2,50 руб/мес.       | 2824  |
|   | Распечатка фин.-лицевых счетов 70 *15,75 руб.                 | 1102,5  |
|   | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 74 *10,07) | 745,18  |
|   | Оплата уполномоченных по дому,                                | 3931  |
|   | Оплата услуги дворника  | 3 449   |
|   | Оплата услуги техники   | 1 725   |
|   | Аварийно-диспетчерская служба                                 | 1 594   |
|   | Тех.обслуживание теплового узла                               | 1 000   |
|   | <b>Ремонт двери в туалете на 5 этаже</b>                      | <b>1 427</b>  |
|   | <b>Замена аварийного участка КС на кухне кв.1 9,20</b>        | <b>9 553</b>  |
|   | февраль   | Управление многоквартирным домом 1129,63 *2,50 руб/мес. |
| Распечатка фин.-лицевых счетов 70 *15,75 руб.                 |   | 1102,5  |
| Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 74 *10,07) |   | 745,18  |
| Оплата уполномоченных по дому,                                |   | 3931  |
| Оплата услуги дворника  |   | 3 449   |
| Оплата услуги техники   |   | 1 725   |
| Аварийно-диспетчерская служба                                 |   | 1 594   |
| Тех.обслуживание теплового узла                               |   | 1 000   |
| <b>Замена смесителей в душевой 1 этажа</b>                    |   | <b>5 605</b>  |
| <b>Досудебная работа с должниками кв. 18,3</b>                |   | <b>1 411</b>  |
| март  |   | Управление многоквартирным домом 1129,63 *2,50 руб/мес. |
|   | Распечатка фин.-лицевых счетов 70 *15,75 руб.                 | 1102,5  |
|   | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 74 *10,07) | 745,18  |
|   | Оплата уполномоченных по дому,                                | 3931  |
|   | Оплата услуги дворника  | 3 449   |
|   | Оплата услуги техники   | 1 725   |
|   | Аварийно-диспетчерская служба                                 | 1 594   |
|   | Тех.обслуживание теплового узла                               | 1 000   |
|   | <b>Досудебная работа с должниками кв. 18,26,7,9</b>           | <b>2 157</b>  |
|   | <b>Ревизия ХВС и КС по графику</b>                            | <b>445</b>  |
|   | <b>Замена участка стояка КС ( правое крыло)</b>               | <b>56 526</b>   |
| апрель  | Управление многоквартирным домом 1129,63 *2,50 руб/мес.       | 2824  |
|   | Распечатка фин.-лицевых счетов 70 *15,75 руб.                 | 1102,5  |
|   | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 74 *10,07) | 745,18  |
|   | Оплата уполномоченных по дому,                                | 3931  |
|   | Оплата услуги дворника  | 3 449   |
|   | Оплата услуги техники   | 1 725   |
|   | Аварийно-диспетчерская служба                                 | 1 594   |
|   | Тех.обслуживание теплового узла                               | 1 000   |
|   | <b>Досудебная работа с должниками кв. 1,014,18,2</b>          | <b>3 349</b>  |
|   | <b>Замена стояка КС по кухне (правое крыло)</b>               | <b>16 282</b>   |
|   | <b>Замена стояка КС (левое крыло)</b>                         | <b>8 864</b>  |
| <b>Замена стояка КС (правое крыло)</b>                        | <b>6 825</b>  |   |
| <b>Замена патрона в МОП на 1 этаже</b>                        | <b>179</b>  |   |
| <b>Регулировка СО на ж/доме</b>                               | <b>380</b>  |   |
| май   | Управление многоквартирным домом 1129,63 *2,50 руб/мес.       | 2824  |
|   | Распечатка фин.-лицевых счетов 70 *15,75 руб.                 | 1102,5  |
|   | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 74 *10,07) | 745,18  |
|   | Оплата уполномоченных по дому,                                | 3931  |
|   | Оплата услуги дворника  | 3 449   |
|   | Оплата услуги техники   | 1 725   |
|   | Аварийно-диспетчерская служба                                 | 1 594   |
|   | Тех.обслуживание теплового узла                               | 1 000   |
|   | <b>Досудебная работа с должниками кв. 18</b>                  | <b>200</b>  |
|   | <b>Консервация СО</b>   | <b>120</b>  |
|   | <b>Размещение информации на сайтах</b>                        | <b>680</b>  |
| июнь  | Управление многоквартирным домом 1129,63 *2,50 руб/мес.       | 2824  |
|   | Распечатка фин.-лицевых счетов 70 *15,75 руб.                 | 1102,5  |
|   | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 74 *10,07) | 745,18  |
|   | Оплата уполномоченных по дому,                                | 3931  |
|   | Оплата услуги дворника  | 3 449   |
|   | Оплата услуги техники   | 1 725   |
|   | Аварийно-диспетчерская служба                                 | 1 594   |
|   | Тех.обслуживание теплового узла                               | 1 000   |
|   | <b>Досудебная работа с должниками кв. 18,2,26</b>             | <b>1 200</b>  |
|   | <b>Размещение информации на сайтах</b>                        |   |



|                 |   |                |
|-----------------|---|----------------|
| <b>июль</b>     | Управление многоквартирным домом 1129,63 *2,50 руб/мес.       | 2824           |
|                 | Распечатка фин.-лицевых счетов 70 *15,75 руб.                 | 1102,5         |
|                 | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 74 *10,07) | 745,18         |
|                 | Оплата уполномоченных по дому,                                | 3931           |
|                 | Оплата услуги дворника  | 3 449          |
|                 | Оплата услуги техники   | 1 725          |
|                 | Аварийно-диспетчерская служба                                 | 1 594          |
|                 | Тех.обслуживание теплового узла                               | 1 000          |
|                 | <b>Досудебная работа с должниками кв. 18</b>                  | <b>200</b>     |
|                 | <b>Размещение информации на сайтах</b>                        | <b>680</b>     |
| <b>август</b>   | Управление многоквартирным домом 1129,63 *2,50 руб/мес.       | 2824           |
|                 | Распечатка фин.-лицевых счетов 70 *15,75 руб.                 | 1102,5         |
|                 | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 74 *10,07) | 745,18         |
|                 | Оплата уполномоченных по дому,                                | 3931           |
|                 | Оплата услуги дворника  | 3 449          |
|                 | Оплата услуги техники   | 1 725          |
|                 | Аварийно-диспетчерская служба                                 | 1 594          |
|                 | Тех.обслуживание теплового узла                               | 1 000          |
|                 | <b>Досудебная работа с должниками кв. 2,18</b>                | <b>796</b>     |
|                 | <b>Ревизия СО</b>   | <b>57 997</b>  |
|                 | <b>Опрессовка СО</b>  | <b>6275</b>    |
|                 | <b>Размещение информации на сайтах</b>                        | <b>680</b>     |
| <b>сентябрь</b> | Управление многоквартирным домом 1129,63 *2,50 руб/мес.       | 2824           |
|                 | Распечатка фин.-лицевых счетов 70 *15,75 руб.                 | 1102,5         |
|                 | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 74 *10,07) | 745,18         |
|                 | Оплата уполномоченных по дому,                                | 3931           |
|                 | Оплата услуги дворника  | 3 449          |
|                 | Оплата услуги техники   | 1 725          |
|                 | Аварийно-диспетчерская служба                                 | 1 594          |
|                 | Тех.обслуживание теплового узла                               | 1 000          |
|                 | <b>Досудебная работа с должниками кв. 18,2,4,9</b>            | <b>1 400</b>   |
|                 | <b>Паспорт готовности на жилой дом</b>                        | <b>590</b>     |
|                 | <b>Запуск СО на жилом доме</b>                                | <b>1 451</b>   |
|                 | <b>Размещение информации на сайтах</b>                        | <b>680</b>     |
| <b>октябрь</b>  | Управление многоквартирным домом 1129,63 *2,50 руб/мес.       | 2824           |
|                 | Распечатка фин.-лицевых счетов 70 *15,75 руб.                 | 1102,5         |
|                 | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 74 *10,07) | 745,18         |
|                 | Оплата уполномоченных по дому,                                | 3931           |
|                 | Оплата услуги дворника  | 3 449          |
|                 | Оплата услуги техники   | 1 725          |
|                 | Аварийно-диспетчерская служба                                 | 1 594          |
|                 | Тех.обслуживание теплового узла                               | 1 000          |
|                 | <b>Досудебная работа с должниками кв. 4,18,25</b>             | <b>1 452</b>   |
|                 | <b>Размещение информации на сайтах</b>                        | <b>680</b>     |
| <b>ноябрь</b>   | Управление многоквартирным домом 1129,63 *2,50 руб/мес.       | 2824           |
|                 | Распечатка фин.-лицевых счетов 70 *15,75 руб.                 | 1102,5         |
|                 | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 74 *10,07) | 745,18         |
|                 | Оплата уполномоченных по дому,                                | 3931           |
|                 | Оплата услуги дворника  | 3 449          |
|                 | Оплата услуги техники   | 1 725          |
|                 | Аварийно-диспетчерская служба                                 | 1 594          |
|                 | Тех.обслуживание теплового узла                               | 1 000          |
|                 | <b>Досудебная работа с должниками кв. 14,18,2,4</b>           | <b>2 082</b>   |
|                 | <b>Размещение информации на сайтах</b>                        | <b>680</b>     |
|                 | <b>Смена стекла на площадке 2 этажа</b>                       | <b>900</b>     |
|                 | <b>Выход на нормальный режим СО кв. 5,7,12,22</b>             | <b>366</b>     |
|                 | <b>Замена выключателя в МОП</b>                               | <b>262</b>     |
| <b>декабрь</b>  | Управление многоквартирным домом 1129,63 *2,50 руб/мес.       | 2824           |
|                 | Распечатка фин.-лицевых счетов 70 *15,75 руб.                 | 1102,5         |
|                 | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 74 *10,07) | 745,18         |
|                 | Оплата уполномоченных по дому,                                | 3931           |
|                 | Оплата услуги дворника  | 3 449          |
|                 | Оплата услуги техники   | 1 725          |
|                 | Аварийно-диспетчерская служба                                 | 1 594          |
|                 | Тех.обслуживание теплового узла                               | 1 000          |
|                 | <b>Досудебная работа с должниками кв. 7,18</b>                | <b>1 200</b>   |
|                 | <b>Размещение информации на сайтах</b>                        | <b>680</b>     |
|                 | <b>Замеры параметров, обследование СО на жилом доме</b>       | <b>681</b>     |
|                 | Налог на з/плату сотрудников МКД за 2013-16 г.г.              | 70 765         |
|                 | Налог на з/плату специалиста по размещению информации         | 952            |
|                 |   |                |
|                 | <b>Итого :</b>  | <b>463 104</b> |